

REGLER FÖR P-PLATS OCH GARAGE

Brf Östersundshus 17

Användning av p-plats/garage (platsen)

Platsen hyrs ut i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) funktionsdugligt och försäkrat fordon, personbil. Om det i garaget därutöver finns plats för EU-moppe, MC och liknande är de tillåtna att förvara tillsammans med bilen.

Hyresgäst får inte utnyttja platsen för annan förvaring eller uppställning av släpvagn/snöskoter/terrängfordon mm. Förvaring av däck, domkraft och liknande biltillbehör är OK.

Hyresgäst har inte rätt att överlåta hyresrätten eller hyra ut platsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

Särskilda bestämmelser för p-plats/garage (platsen)

Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den hyrda platsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom platsen som uppstått genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster, hushållsmedlemmar, inneboende, andrahandshyresgäster eller uppdragstagare.

Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans plats eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.

Hyresgästen förbinder sig också att iaktta de bestämmelser och brandförsäkringsvillkor som beslutas av Brf Östersundshus 17. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna platsen väl rengjord. Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar egendom på platsen, äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.

Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes

personal. Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Hyresgästen har inte rätt till ersättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta platsen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av platsen eller fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan.

Styrelsen i föreningen har rätt att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter hyresgästen har enligt dessa regler. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att vidta rättelse. Om inte rättelse görs har styrelsen rätt att häva nyttjanderätten av platsen med omedelbar verkan.

Grundregeln för uthyrning av p-plats/garage är att varje lägenhet får hyra en plats. Om det finns särskilda skäl medges uthyrning av två platser. **Dock gäller max ett garage per lägenhet.**

Avtal för plats kan sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken på annat sätt. Föreningen upprättar kölista för platserna och dessa fördelas enligt likställighetsprincipen och efter kötid. Den som erbjuds och accepterar en plats långt från bostaden har rätt att få behålla sin plats i aktuell kö och har då möjlighet att få en plats närmare bostaden. Byte av plats pga avståndet till lägenheten får göras **EN** gång. Om föreningen säger upp ett avtal om plats pga annan användning av marken har hyresgästen rätt till förtur i aktuell kö.

Med hyresgäst avses den person som platsen upplåts till, med hyresvärd avses fastighetsägaren, dvs bostadsrättsföreningen.

Vid uppsägning av platsen tillämpas tre (3) månaders uppsägningstid räknat från månadsskiftet efter uppsägningen. I det fall platsen lämnas tidigare får avflyttande hyresgäst komma överens med tillträdande om ev ersättning under uppsägningstiden.

Lämna aldrig sladden till motorvärmaren i uttaget!

DET ÄR FÖRBJUDET ATT ANVÄNDA BRÄNSLEDIVEN VÄRMARE I GARAGE!

Regler beslutade 2019-06-13 av styrelsen Brf Östersundshus nr 17